

Comune di Verzuolo (Cuneo)

VARIANTE PARZIALE N. 1 AL P.R.G.C. – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO. DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 39 DEL 23/10/2017

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa per alzata di mano e con il seguente risultato: presenti n. 10 e favorevoli n. 10

DELIBERA

- 1 - Di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera.
- 2 - Di approvare le osservazioni e controdeduzioni alla variante parziale n. 1/2017 ai sensi dell'art. 17 comma 5 -7 della LR 56/77 s.m.i. così come contenute nel fascicolo denominato "Relazione – Stralcio Planimetrie e Norme Osservazioni e controdeduzioni"
- 3- Di prendere atto che la Provincia di Cuneo ha espresso parere positivo di regolarità tecnica e compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale e progetti sovra comunali.
- 4 - Di approvare la Variante Parziale n. 1 al P.R.G. vigente ai sensi del comma 5 e 7, art. 17, L.R. 56/77 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati integrati e opportunamente modificati con il recepimento delle osservazioni accolte ai precedenti punti 2) e 3), a firma dell'Architetto Enrico RUDELLA, che formano parte integrante e sostanziale del deliberato:
Tav. 2 Relazione comprendente:
 - la relazione Illustrativa
 - gli stralci planimetrici in scala 1:2.000 e 1:1.000;
 - articoli delle Norme di Attuazione in variante;Tav. 3 Assetto generale – Carta di Sintesi in scala 1:5.000;
Tav. 4.1 Concentrico in scala 1:2.000
Tav. 5 Centri Storici, La Villa - Il Paschero - Villanovetta in scala 1:1.000
- 5 - Di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. e che gli elaborati della variante utilizzano la Tav. 9.1 Assetto Generale – Stato di Fatto Urbanizzazioni (scala 1:5.000) del PRGC vigente e attestante i requisiti di cui all'art. 17, comma 6, della L.R. 56/77 e s.m.i.
- 6 - Di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti.
- 7 - Di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali.
- 8 - Di dare atto che a seguito della consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale l'Organo Tecnico Comunale Arch. Fabrizio MACAGNO ha ritenuto, conformemente ai pareri intervenuti, di escludere la presente variante dalla fase di valutazione, così come provvedimento conclusivo di verifica ambientale ai sensi dell'articolo 10 della L.R. n. 40/98 e dell'articolo 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., datato 29.01.2016.
- 9 - Di precisare che le previsioni contenute nella presente variante non contrastano con il Piano Paesaggistico Regionale.
- 11 - Di dare atto che il presente Progetto Definitivo di Variante parziale al P.R.G.C. vigente è stato predisposto e viene ora approvato nel pieno rispetto di quanto previsto dall'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i..

12 - Di disporre affinché copia della presente Variante venga trasmessa alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo nonché pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione a seguito della quale diverrà efficace.

13 - Di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è il geom. Gianpiero OLIVERO (Tecnico Comunale), cui si dà mandato per i successivi adempimenti.